

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Markanvisningsavtal med Gavlefastigheter för del av Kungsbäck 2:10, ny brandstation

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna markanvisningsavtalet för del av Kungsbäck 2:10

Ärendet

Räddningstjänsten är i behov av en ny brandstation i Gävles västra delar. Räddningstjänsten har tillsammans med blivande fastighetsägaren Gavlefastigheter AB (GFAB) bedömt att en plats i Valbo-Backa på den kommunägda fastigheten Kungsbäck 2:10 är mest lämplig. Den nya stationen planeras att bli huvudbrandsstation.

Den 11 feb 2026 tog samhällsbyggnadsutskottet beslut om att starta ett exploateringsuppdrag för ny brandstation (dnr 26KS28). Samtidigt beslutades att erbjuda GFAB en direktanvisning för uppförande av ny brandstation med Räddningstjänsten som inhyrd verksamhet.

GFAB har ansökt om planbesked på ett område om ca 2 hektar och Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om ett planuppdrag den 27 maj 2026 (26SBN172).

Ett markanvisningsavtal har upprättats mellan GFAB och kommunen som beskriver förutsättningarna för kommande detaljplanearbete och framtida markförsäljning.

Konsekvenser av beslut

Ekonomi

En framtida markförsäljning av del av Kungsbäck 2:10 ger en intäkt till kommunen.

Kommunen får även en intäkt genom en markanvisningsavgift som tas ut när markanvisningsavtalet är undertecknat. Avgiften täcker delvis de administrativa kostnader som uppstår inom uppdraget.

Kommunstyrelsen

Beredning

En lokaliseringsutredning från 2019, som uppdaterades 2024, ligger till grund för valet av plats för ny brandstation. Ärendet har även, i tidigt skede, beretts i forumet "Nya ärenden" och "genomförandegruppen"

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal för del av Kungsbäck 2:10, avseende ny brandstation.

Beslutet ska skickas till

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Avdelningen för övergripande planering, sektor Styrning och stöd

Handläggare

Camilla Wakie

Projektledare

Enheten för projekt och exploatering, sektor Livsmiljö

Karin Theuer

Mark- och exploateringsstrateg

Enheten för strategisk samhällsplanering